

TOXDEVELOPMENT



Om Udvikling af tagboliger

Vi skaber værdi for vores kunder gennem professionel rådgivning, kvalitetssikring og bæredygtige løsninger.

Vores vision er at bidrage til den fortsatte byudvikling af vores hovedstad på en bæredygtig og klimavenlig måde ved at udnytte det eksisterende bygningspotentiale. En oplagt mulighed er udnyttelsen af tørrelofter i eksisterende ejendomme. Potentialet for udnyttelse af loftsrum i eksisterende ejendomme i hovedstaden er enormt, men udnyttes i alt for ringe grad.

TOX Development tilbyder en innovativ og bæredygtig løsning for ejer- og andelsforeninger ved at udnytte gamle tørrelofter til at skabe nye tagboliger. Dette koncept bidrager ikke kun til den fortsatte udvikling af hovedstaden, men også til forbedring af ejendommens vedligeholdelse uden at belaste foreningens økonomi.

Fordele for foreningen:

1. **Økonomisk gevinst:** Foreningen kan opnå betydelige indtægter ved at udvikle og sælge loftsarealet selv, i stedet for at sælge det til eksterne udviklere.
2. **Finansiering af vedligeholdelse:** Indtægterne fra salget af de nye tagboliger kan bruges til at finansiere nødvendige vedligeholdelsesprojekter som tagudskiftning, installation af elevatorer, facaderenovering, og andre

forbedringer.

3. **Konceptets kerne: TOX Development** varetager hele processen fra udvikling af projektet til dets gennemførelse. Dette inkluderer en økonomisk analyse, projektstyring og sikring af, at projektet bliver gennemført inden for budgettet og uden ekstra udgifter for foreningen.

Samarbejde med TOX Development: TOX fungerer som både projektudvikler og styringsentreprenør. De udarbejder et detaljeret projekt, der matcher foreningens behov, herunder et minimumsbudget, der garanterer, at de nødvendige vedligeholdelsesarbejder bliver udført. Eventuelle overskud fra projektet deles mellem foreningen og TOX Development.

Finansiering og økonomi: TOX Development hjælper med at skaffe finansiering til projektet gennem enten foreningens bankforbindelse eller eksterne investorer. Derudover tilbyder de et fast honorar kombineret med et bonustillæg baseret på projektets succes og besparelser, hvilket skaber incitament for at holde omkostningerne nede og øge salgspriserne.

Samlet set sikrer samarbejdet med TOX Development, at foreningen kan gennemføre omfattende vedligeholdelsesarbejder uden ekstra økonomisk belastning, samtidig med at de får mulighed for at høste gevinsterne ved at udvikle og sælge nye boliger på ejendommens loftsareal.