

TOXDEVELOPMENT



Om Rådgivning af foreninger

Vi skaber værdi for vores kunder gennem professionel rådgivning, kvalitetssikring og bæredygtige løsninger.

TOX Development tilbyder omfattende løsninger inden for renovering, vedligeholdelse og energioptimering, der hjælper med at forbedre ejendomme på en økonomisk ansvarlig og bæredygtig måde. Vores tjenester spænder bredt og inkluderer alt fra facaderenovering til optimering af ejendommens tekniske installationer, med fokus på at øge både ejendomsværdi og beboerkomfort.

Facaderenovering

En facaderenovering giver din ejendom et nyt og forbedret udseende, hvilket øger dens værdi og tiltrækningskraft. Hos **TOX** Development specialiserer vi os i at forvandle din ejendoms ydre, så den ikke blot ser godt ud, men også bliver nemmere at vedligeholde. Vores ekspertise sikrer, at din ejendom fremstår præsentabel og beskyttet i mange år frem.

Fordele:

- **Øget ejendomsværdi:** En velholdt facade kan hæve ejendommens markedsværdi markant.
- **Førsteklasses indtryk:** En smuk og velplejet facade skaber et positivt førstehåndsindtryk.
- **Nem vedligeholdelse:** Med en vedligeholdelsesplan bliver fremtidige vedligeholdelsesopgaver enklere og mere omkostningseffektive.

Vi anbefaler at kombinere facaderenovering med vinduesrenovering for yderligere besparelser på stilladsomkostninger.

Vinduesrenovering

Renovering af vinduer forbedrer energiregnskabet, komforten og æstetikken i din bolig. Hos **TOX** Development tilbyder vi skræddersyede løsninger, der ikke blot forbedrer indeklimaet, men også bevarer bygningens originale udtryk. En vinduesrenovering kan være en investering i både energioptimering og øget ejendomsværdi.

Fordele:

- **Energibesparelser:** Forbedret isolering reducerer energiforbruget og øger komforten.
- **Bevaring af ejendommens udtryk:** Vi sikrer, at renoveringen respekterer ejendommens oprindelige arkitektur.
- **Mulighed for tilskud:** Optimer din investering med mulighed for offentlige tilskud.

Kombiner vinduesrenovering med altanprojekter for at maksimere værdien og komforten.

Gårdrumsrenovering

En velanlagt gård kan gøre underværker for både ejendommens værdi og beboernes trivsel. **TOX** Development hjælper med at omdanne gårdrum til grønne og attraktive opholdsarealer, der styrker fællesskabet blandt beboerne. Vi tilbyder en bred vifte af muligheder, fra drivhuse til legepladser og fællesområder.

Muligheder:

- **Drivhuse og nyttehaver:** Skab grønne områder til gavn for beboernes trivsel.
- **Overdækkede opholdsarealer:** Øg anvendelsen af gården året rundt.
- **Legepladser:** Gør gårdrummet til et sikkert og sjovt sted for børn.
- **Høsegårde:** Tilføj et unikt element til gårdmiljøet.

Forvandl dit gårdrum til et fælles åndehul og øg ejendommens herlighedsværdi.

Vejrenovering

TOX Development tilbyder totalentreprise på etablering og renovering af veje og stianlæg. Vi styrer hele processen fra start til slut, og leverer altid i overensstemmelse med dine ønsker og krav. Vores tjenester dækker alt fra projektstyring til kvalitetssikring, så du kan være sikker på et optimalt resultat.

Vores tjenester:

- **Komplet projektstyring:** Vi håndterer hele projektet fra idé til færdigt arbejde.

- **Valg af entreprenør:** Vælg selv eller lad os indhente tilbud på dine vegne.
 - **Kvalitetssikring:** Vi vurderer og overværer entreprenørernes arbejde.
 - **Myndighedskontakt:** Vi håndterer alle nødvendige ansøgninger og krav, inklusiv skiltning.
-

Vedligeholdelsesplaner

Med en skræddersyet vedligeholdelsesplan fra **TOX** Development sikrer du, at din ejendom forbliver i topform, både nu og i fremtiden. Vi samarbejder tæt med boligforeninger for at udarbejde planer, der er tilpasset specifikke behov og budgetter.

Fordele:

- **Skræddersyede løsninger:** Planer, der matcher ejendommens unikke krav.
 - **Professionel byggetilsyn:** Vi tilbyder rådgivning og kontrol, der sikrer kvaliteten.
 - **Kontrol af renoveringsprojekter:** Vi overvåger og justerer projekter for at optimere resultatet.
-

Energioptimering

Hos **TOX** Development hjælper vi med at renovere og ombygge med fokus på energieffektivitet. Vi optimerer ejendomme for at sikre langvarige energibesparelser og øget boligkomfort. Vores løsninger forbedrer ikke blot indeklimaet, men også ejendommens værdi og miljøprofil.

Fordele ved energioptimering:

- **God investering:** Langsigtede besparelser og øget ejendomsværdi.
 - **Forbedret indeklima:** Mindre træk og kulde, bedre komfort.
 - **Øget ejendomsværdi:** Energivenlige ejendomme har højere salgs- og imageværdi.
-