

# TOXDEVELOPMENT



## Om Projektgranskning

*Vi skaber værdi for vores kunder gennem professionel rådgivning, kvalitetssikring og bæredygtige løsninger.*

**TOX** Development tilbyder en specialiseret ydelse som ekstern og uvildig projektgransker, hvor vi udfører en minutiøs og detaljeret gennemgang af alt projektmateriale. Vores koncept lokaliserer risici og uklarheder i projektet, inden opstart og det giver den umiddelbare fordel, at forholdene kan afdækkes og håndteres inden de giver tvister og forsinkelser. Resultatet af vores granskning sammenfattes i en omfattende analyse med optimerings- og besparelsesforslag, som hjælper med at minimere risici og maksimere effektiviteten i byggeprojektet.

---

### Granskningsproces:

#### 1. Forberedelse og Planlægning:

- **Fastlæggelse af Granskningsomfang:** Vi definerer omfanget af granskningen og opstiller klare mål for, hvad der skal opnås. Dette inkluderer at sikre, at projektmateriale er fuldstændigt, forståeligt og uden fejl.
- **Samling af Materiale:** Alt relevant projektmateriale samles, herunder tegninger, specifikationer, kontraktbetingelser, budgetter, tidsplaner og alt relevant tilbudsmateriale. Vi sikrer, at materialet er opdateret og kvalitetssikret inden granskningen påbegyndes

---

## 2. Gennemførelse af Granskning:

### **Præ-granskning:**

- Vi kontrollerer, at alt nødvendigt materiale er til stede og i en brugbar form. Manglende eller ufuldstændigt materiale adresseres og opdateres.
- Granskning af Aftalegrundlag:
- Kontrakt: Gennemgang af kontrakten for at sikre, at alle vilkår og betingelser er klare, præcise og gennemførlige, herunder betalingsbetingelser, tidsplaner, forsikringskrav, garantier og bodsbestemmelser.
- Byggesagsbeskrivelse: Kontrol af, at byggesagsbeskrivelsen er detaljeret og indeholder alle nødvendige oplysninger om projektets omfang, kvalitetskrav, tekniske specifikationer og myndighedskrav. Derudover kontrollerer vi byggepladsdrift, arbejdsmiljøkoordinering og vinterforanstaltninger for at sikre, at alle aspekter af byggepladsens drift er dækket.

### **Faglig Granskning:**

- Specialister i Teknisk Granskning: Specialister i Teknisk Granskning: Vi har specialiserede samarbejdspartnere inden for alle tekniske områder som bistår i den tekniske granskning. Det sikrer, en høj faglig granskning af alle aspekter i projektet.
- Individuel Gennemgang: Hver specialist gransker materialet inden for deres specifikke område, sikrer teknisk nøjagtighed og overholdelse af gældende standarder og regulativer.

### **Tværfaglig Granskning:**

- Grænseflader og Sammenhænge: Gennemgå projektet på tværs af fagområder for at sikre, at alle grænseflader er korrekt koordinerede. Dette omfatter kontrol af, at forskellige systemer som VVS, el og konstruktion fungerer sammen uden konflikter.

- **Samspil og Kommunikation:** Facilitér møder mellem forskellige faggrupper for at diskutere fundne problemer og løsninger. Brug digitale modeller og værktøjer til at visualisere og diskutere komplekse sammenhænge.

### **Tilbudsgranskning:**

- **Analyse af priser opdelt på fagområde:** Vi udfører en grundig gennemgang af de modtagne tilbud, opdelt efter fagområde. Dette sikrer, at prissætningen er retfærdig og gennemsigtig for hvert fagområde.
  - **Lokalisering af risikotillæg:** Vi identificerer og analyserer risikotillæg i tilbuddene for at forstå, hvor entreprenører har indregnet ekstra omkostninger for at dække usikkerheder og potentielle risici.
  - **Analyse af delpriser mod vores egen prisdatabase:** Vi sammenligner delpriser i de modtagne tilbud med vores omfattende prisdatabase for at sikre, at de tilbudte priser er konkurrencedygtige og i overensstemmelse med markedets standarder.
  - **Risikoanalyse for potentielle fremtidige ekstrakrav:** Vi udfører en risikoanalyse for at identificere potentielle fremtidige ekstrakrav grundet uklarheder i projektmaterialet. Ved hjælp af vores beregningsmodel kan vi vurdere prissikkerheden i tilbuddene og dermed forudse eventuelle økonomiske overraskelser.
- 

### 3. Dokumentation og Opfølgning:

- **Samling af Kommentarer:** Alle kommentarer fra faglige og tværfaglige granskninger samles, kategoriseres efter hvor kritisk punktet er. Til sidst prioriteres vigtigheden af punkterne.
- **Opfølgning og Løsning:** Vi udarbejder en handlingsplan for at adressere og rette de fundne problemer. Løbende dialog med relevante parter sikrer godkendelse og implementering af ændringer.

- Dokumentation: Alle ændringer dokumenteres og opdateret materiale distribueres til alle relevante parter.
- 

#### 4. *IKT Granskning og Teknologi (tilvalg):*

- Brug af Digitale Værktøjer: Vi anvender BIM-modeller til kollisionskontroller og sikrer geometrisk konsistens samt digitale systemer til automatisk at tjekke overholdelse af bygningsreglementer og andre relevante standarder.
  - Digital Kommunikation: Projektweb og granskingssoftware bruges til at dele dokumenter, kommentarer og opfølgning på granskingsresultater, hvilket skaber gennemsigtighed og effektivitet i opfølgningen.
- 

#### 5. *Analyse og Rapportering:*

- Endelig Rapport: Efter granskningen afsluttes, udarbejdes en endelig granskingsrapport, der opsummerer fundne problemer, trufne foranstaltninger og eventuelle resterende risici.
  - Optimerings- og Besvarelsesforslag: Rapporten indeholder detaljerede optimeringsforslag og besvarelsesforslag for at forbedre projektets kvalitet og gennemførlighed. Inkluderet er resultaterne fra tilbudsgranskningen, hvor vi også præsenterer vores vurdering af prissikkerheden i de modtagne tilbud.
- 

### **Fordele ved TOX Development som Ekstern Projektgransker:**

- Uvildig Vurdering: Som ekstern og uvildig gransker sikrer vi en objektiv vurdering af projekt materialet uden indflydelse fra interne interesser.

- **Minimering af Risici:** Vi identificerer og adresserer potentielle problemer tidligt, hvilket reducerer risikoen for fejl, forsinkelser og budgetoverskridelser. Vores risikoanalyse for fremtidige ekstrakrav hjælper med at forudse og håndtere økonomiske usikkerheder.
  - **Optimering af Projektet:** Vores detaljerede analyser og optimeringsforslag hjælper med at forbedre projektets effektivitet og kvalitet. Tilbudsgranskningen sikrer, at projektet får de mest konkurrencedygtige og præcise tilbud.
  - **Gennemsigtighed og Kommunikation:** Vi sikrer klar og gennemsigtig kommunikation gennem hele granskningsprocessen, hvilket styrker samarbejdet mellem alle projektets parter.
-