

TOXDEVELOPMENT



Om Ejendomsudvikling

Vi skaber værdi for vores kunder gennem professionel rådgivning, kvalitetssikring og bæredygtige løsninger.

Ejendomsudvikling er en anden af vores kerneydelser, hvor vi hjælper vores kunder med at optimere værdien af deres ejendomme.

Vi har et indgående kendskab til ejendomsmarkedet og de muligheder, der findes for at udvikle og forbedre eksisterende eller nye ejendomme.

Vi tilbyder rådgivning i alle faser af ejendomsudviklingen, herunder:

- Markedsanalyse og strategi
- Projektudvikling og konceptudvikling
- Finansiering og risikostyring
- Salg og udlejning
- Ejendomsforvaltning og værديوptimering

Vi har et innovativt og kreativt mindset, når det kommer til ejendomsudvikling, hvor vi altid søger efter de bedste løsninger for vores kunder og deres målgrupper. Vi har fokus på at skabe attraktive og funktionelle ejendomme, der tilfører værdi til både ejere, brugere og samfundet.

Når det drejer sig om ejendomsudvikling er vi ofte med helt fra erhvervelsen af en ny ejendom, og bistår med screening af ejendommens udviklingsmuligheder, udarbejdelse af Technical Due Diligence rapport, analysering af omkostninger til vedligeholdelseefterslæb og lignende opgaver, som er relevant i forbindelse med investering i en ny ejendom.

Efter erhvervelsen er **TOX** med til at udarbejde udviklingsplan for ejendommen, hvor udviklingsideerne analyseres mere dybdegående og tilpasses myndighedskrav, fysiske- og økonomiske rammer.

TOX Development ApS udarbejder budgetter for udviklingsprojekterne i tæt samarbejde med kunden, og står for koordinering af de øvrige byggetekniske rådgivere, og andre eksterne samarbejdspartnere, kunden måtte have tilknyttet projektet.

Når udviklingsplanen er færdig, bistår **TOX** med eksekvering af planen i samarbejde med kunden, hvor der ofte er flere parallelle spor, som skal nå sammen for at udviklingen kan gennemføres.

TOX har en nøglerolle fra start til slut og er bindeleddet mellem kunden og byggeprojektet i alt fra myndighedskontakt til lejerkontakt i forbindelse med byggesagen. **TOX** Development ApS forestår kontrahering af de øvrige rådgivere, entreprenører mm., og koordinerer med mæglere, administration, advokater og lignende rådgivere, som kunden måtte have tilknyttet.

Hos **TOX** Development ApS får du Ejendomsudvikling med det hele og resultater man kan stole på. Med os på ejendomsudvikling sikrer du et godt resultat, med en erfaren partner

