

TOXDEVELOPMENT



Om Bygherrerådgivning

Vi skaber værdi for vores kunder gennem professionel rådgivning, kvalitetssikring og bæredygtige løsninger.

Bygherrerådgivning er en af vores kerneydelser, hvor vi bistår vores kunder med at styre og lede deres byggeprojekter fra idé til aflevering.

Vi varetager bygherrens interesser og sikrer, at projektet opfylder de ønskede krav til kvalitet, økonomi, tid og funktion. Vi tilbyder rådgivning i alle faser af byggeprocessen, herunder:

- Programmering og projektering
- Udbud og kontrahering
- Projektledelse og byggeledelse
- Tilsyn og aflevering
- Drift og vedligehold

Vi har et helhedsorienteret perspektiv på bygherrerådgivning, hvor vi inddrager alle relevante aspekter, såsom arkitektur, konstruktion, installation, energi, miljø, indeklima, brugerinddragelse, lovgivning, sikkerhed og sundhed.

Vi har et tæt samarbejde med vores kunder og de øvrige aktører i byggeprojektet, hvor vi sikrer en god kommunikation, koordinering og konfliktløsning.

Kunden kan så bruge sin tid og sine ressourcer på det de er gode til, i sikker forvisning om at byggeprocessen kører som aftalt med jeres bygherrerådgiver og eventuelle afvigelser rapporteres retvisende og rettidigt.

For at opnå en synergi og sammenhæng fra start til slut, ønsker vores bygherrerådgivere fra **TOX** at blive inddraget i projektet så tidligt som muligt, så alle parametre kan tilpasses det aktuelle projekt.

I **TOX** arbejder vi ud fra det konkrete projekt og tilpasser bygherrerådgivningen og ydelserne så det passer med den opgave, som skal løses.

Vi arbejder ikke med standardløsninger, hvor den samme skabelon bruges på både store om små projekter. Vi analyserer hver gang projektet, og tilpasser omfanget og ydelsen ud fra hvad der er nødvendigt og vigtigt for kunden, frem for at genanvende skabeloner og metoder, som måske er alt for omfangsrige i forhold til den opgave som skal løses.

Vi forsøger altid at give kunden mest mulig værdi for sin investering og på den måde sikre, at omkostningerne bliver optimeret og investeringen anvendt, der hvor den giver størst afkast for kunden.

Når vores bygherrerådgivere udfører bygherrerådgivning og ejendomsudvikling ser vi på projektet i 3 faser.

Den indledende fase hvor udviklingsmulighederne afdækkes og strategien fastlægges.

Projekteringsfasen hvor projektet defineres og gøres klar til gennemførelse.

Den udførende fase hvor projektet udbydes og udførende entreprenør vælges, og følges gennem projektforløbet.

Tox Development ApS kan indgå i en eller flere af faserne.

Bygherrerådgiverne hos TOX har et ønske og en ambition om at levere bygherrerådgivning som en totalløsning, hvor rådgivningen er mere end blot styring af en byggeproces. Rådgivningen skal være gennemtænkt og der skal være en rød tråd gennem projektet, hvor kunden føler sig tryk ved at overlade byggeprocessen til en kompetent bygherrerådgiver.